

Ett attraktivt boende i  av Skåne




HÖRBYSTÄDER AB



Vi skapar hem

2025 firar Hörbybostäder 60 år och vi gör det genom att fortsätta erbjuda trygga och attraktiva bostadsområden för alla som vill bo i Hörby kommun. Vi är en ansvarstagande hyresvärd som strävar efter att skapa en trygg och trivsamt boendemiljö för våra hyresgäster.

Genom att arbeta nära kommunen och andra aktörer, och med en stark värdegrund som genomsyrar allt vi gör, säkerställer vi att våra bostadsområden inte bara är välskötta utan också utvecklas på ett hållbart sätt.

Vår värdegrund – Samarbete, Engagemang, Ansvar, Professionellt och Trygghet – ligger till grund för hur vi arbetar varje dag. Vi samarbetar tätt med våra entreprenörer för att skapa de bästa förutsättningarna för våra hyresgäster och vi är engagerade i att möta deras

behov och önskemål. Genom att vara ansvarstagande i både vår förvaltning och våra investeringar, bidrar vi till att förbättra och utveckla Hörby som bostadsort.

Med en professionell och välutbildad personal som alltid strävar efter högsta kvalitet, kan vi erbjuda en service som skapar trygghet och långsiktiga relationer. På Hörbybostäder kan du känna dig säker på att vi alltid arbetar för ditt bästa, både idag och i framtiden.



Hitta ditt nästa hem i
Hörby på www.boplatssyd.se

Hos oss hittar du alla Hörbybostäders lediga lägenheter!



Samarbete – Nyckeln till framgång

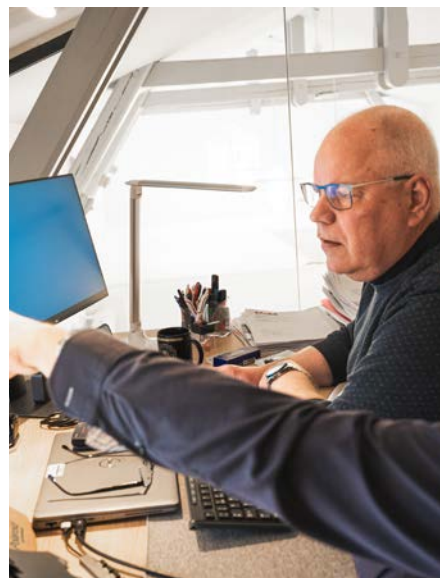
Hos Hörbybostäder tror vi på kraften i samarbete. För att skapa trygga och attraktiva bostadsområden har vi ett tätt samarbete internt och med våra entreprenörer.

Genom detta samarbete kan vi planera och utveckla våra bostäder som möter invånarnas behov och bidrar till Hörbys utveckling som bostadsort.

Inom bolaget har vi en stark sammanhållning och ett effektivt arbetssätt. Våra regelbundna driftmöten är kärnfulla och fokuserade, vilket ger oss kortare beslutsvägar och mer tid för teknikerna att vara ute på plats där de behövs som mest. Genom digital uppföljning kan vi snabbt identifiera behov och förbättringsområden, vilket gynnar både hyresgäster och samarbetspartners.

För oss handlar samarbete också om transparens och tydlig kommunikation. Vi ser till att rätt information når rätt person i rätt tid – både internt och externt. Genom en öppen dialog med våra samarbetspartners skapar vi långsiktiga relationer och bygger framtidens boende tillsammans.

Oavsett om du är hyresgäst eller partner kan du känna dig trygg i att vi arbetar tillsammans för att göra Hörby till en ännu bättre plats att bo och leva på.



Vi har hållit färgen sedan 1912!

Med ett sekels erfarenhet vet vi vad som krävs. Vi utför alla slags måleriarbeten. Inom fastighetmåleri och byggnadsmåleri gör vi jobb åt både företag och privatpersoner. Målning vid nybyggnation eller underhåll. Behöver ni hjälp med färgsättning kan våra duktiga och utbildade medarbetare stå till tjänst.

Maskinvägen 7, 245 34 Staffanstorp

Telefon: 046-259850

www.kfjmaleri.se



Engagemang

– Tillsammans skapar vi trivsel och gemenskap

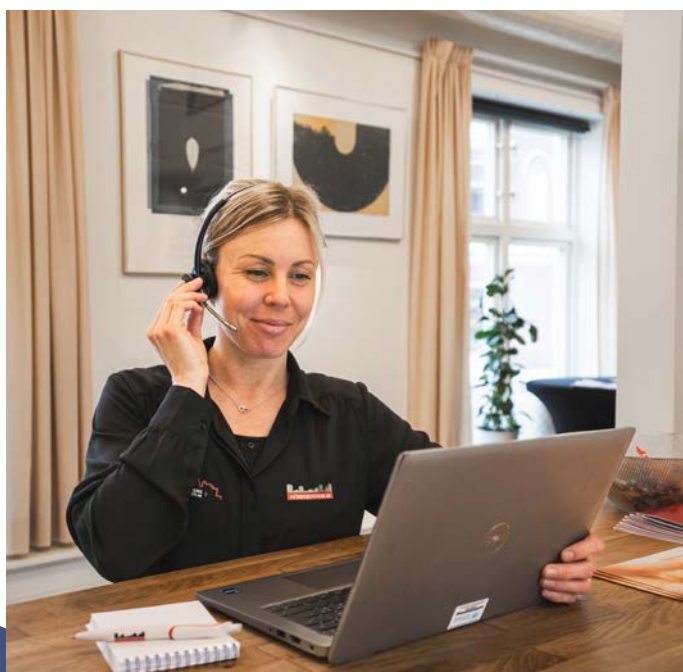
Hos Hörbybostäder drivs vi av engagemang – både vårt eget och våra hyresgästers. Vi ser det som en av våra viktigaste uppgifter att lyssna på våra boende och möta deras önskemål med samma entusiasm som de visar för sitt boende. När hyresgästerna engagerar sig för sitt bostadsområde, ser vi till att skapa de rätta förutsättningarna.

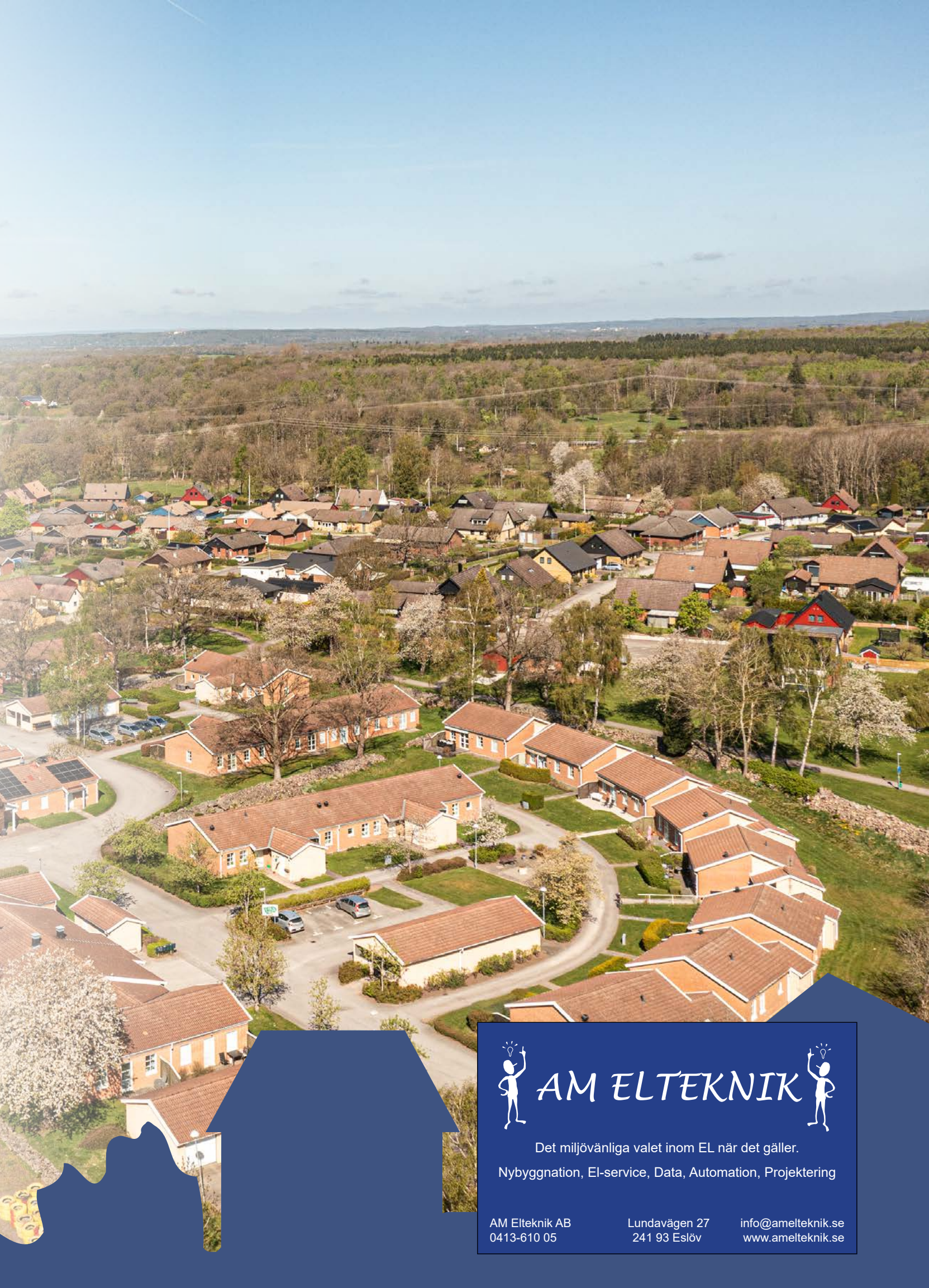
Ett exempel på detta är vår satsning på grillplatser, där vi sett hur gemenskapen stärkts genom återkommande träffar och sociala aktiviteter. Det är ett konkret exempel på hur små insatser kan göra stor skillnad i människors vardag.

Vårt engagemang sträcker sig även långt utanför våra fastigheter. Vi är en aktiv del av Hörby och vill bidra till ett levande samhälle. Som guldpartner till Hörby Kulturkalas deltar vi med aktiviteter, tävlingar och informationsspridning. Vi ser det som en möjlighet att möta invånarna, lyssna på deras idéer och bygga en ännu starkare relation till samhället.

Vi brinner också för initiativ som skapar möten mellan människor. En av våra medarbetare föreslog en brännbollsturnering för ungdomar – en idé som växte till en stor idrottsfestival med över 1 000 deltagare och föreningar från hela kommunen.

Vi tror att engagemang föder engagemang. Därför satsar vi även på att inspirera nästa generation genom skolprojekt, som matematikutmaningar för åttondeklassare. Genom att vara aktiva, lyhörda och involverade skapar vi långsiktiga värden – för våra hyresgäster, våra samarbetspartners och för Hörby som helhet.





AM ELTEKNIK



Det miljövänliga valet inom EL när det gäller.

Nybyggnation, El-service, Data, Automation, Projektering

AM Elteknik AB
0413-610 05

Lundavägen 27
241 93 Eslöv

info@ameteknik.se
www.ameteknik.se

Ansvar – För våra hyresgäster, vår kommun och vår miljö

På Hörbybostäder tar vi vårt ansvar på största allvar. Vi ser det som vår viktigaste uppgift att säkerställa att människor i Hörby har ett tryggt och trivsamt hem.

Som kommunens bostadsbolag arbetar vi aktivt med att förvalta, utveckla och förbättra vårt fastighetsbestånd – både i centralorten och i de fyra största byarna.

Vi investerar kontinuerligt i Hörbys framtid. Just nu förvärvar vi en fastighet i Osbyholm med 12 marklägenheter, där vi kommer att genomföra både yttre och inre underhåll för att skapa moderna och attraktiva bostäder. Vi planerar även nyproduktion, med 30 marklägenheter i området Statena Östra, där byggstarten är satt till 2026. Samtidigt pågår vårt omfattande ROT-projekt, där vi totalrenoverar en fastighet med 41 lägenheter – inklusive stambyten, fasadrenovering och förbättringar av utemiljön. Detta arbete kommer att vara

slutfört 2027.

Ansvar handlar också om långsiktig hållbarhet. Vi satsar på förnybar energi och har hittills installerat solcellsanläggningar på fyra fastigheter, med fler på gång. Vi investerar i elbilsaddare, energieffektiva lösningar och ett modernt underhållsarbete, där vi exempelvis har 25 robotgräsklippare som hjälper oss att effektivisera skötseln av våra områden.

Transparens är en viktig del av vårt ansvar. Därför informerar vi våra hyresgäster om framtida planer genom årliga nyhetsbrev och uppdateringar på vår hemsida. Vi vill att alla ska kunna följa Hörbybostäders utveckling – idag, imorgon och långt in i framtiden.



Allmännyttans Klimatinitiativ – miljöhänsyn på en ny nivå

Allmännyttans Klimatinitiativ är ett gemensamt uppprop för att minska utsläppen av växthusgaser. Målet är att de allmännyttiga bostadsbolagen ska vara fossilfria senast år 2030 och att energianvändningen ska minska med 30 procent.

Hörbybostäder har under många år arbetat med miljö- och klimatfrågor, ändå är avsiktsförklaringen att ansluta sig till Klimatinitiativet ett stort steg framåt.

– Genom Klimatinitiativet höjer vi ambitionsnivån och tar ett bredare grepp kring klimatfrågan. I det här arbetet kan alla bidra och tillsammans kan vi göra mer, säger Benni Karlsson, fastighetschef på Hörbybostäder.

För att nå Klimatinitiativets målsättning jobbar Hörbybostäder på bred front. Installation av laddstolpar, att byta ut befintlig belysning mot LED-belysning och olika projekt för att spara energi är några av åtgärderna.

Framåt tillsammans

Hörbybostäder har också inlett en satsning på robotgräsklippare, där ambitionen är att så mycket gräs som möjligt ska klippas med robotgräsklippare.

Benni Karlssons förhoppning är att Hörbybostäders hyresgäster ska känna sig delaktiga och viktiga under resan med Klimatinitiativet. Till exempel ska ett stort vattensparprojekt dras igång, där varje lägenhet ska kontrolleras.

– Vi måste vara rädda om vårt vatten och det tror jag att de flesta är medvetna om. Miljö- och klimatfrågor är allas ansvar.

På Golv i Malmö AB

Allt inom golvläggning!

Vi hjälper er med allt så som Plastmattor, LVT, Parkettläggning, Våtrum, Kakel & Klinker, Parkettslipning och mycket mer!

Vi är verksamma i stora delar av Skåne Däribland Höör, Hörby, Eslöv, Lund, Malmö, Trelleborg & Ystad.

Vi riktar oss främst mot byggföretag, kommuner - ramavtal och privatpersoner.

Välkomna att kontakta oss för en kostnadsfri offert!

jimmie@pagolv.se | 040-91 44 44 | www.pagolv.se

Professionellt – Kvalitet i varje led

Hos Hörbybostäder är professionalism en självklarhet. Vi strävar alltid efter att leverera hög kvalitet, både i vår service till hyresgäster och i vårt interna arbete. Genom att arbeta strukturerat och målmedvetet säkerställer vi att vårt bostadsbestånd är välskött och att våra hyresgäster får den service de förväntar sig – och mer därtill.

Vi följer upp vårt arbete genom Nöjd Kund Index (NKI), en undersökning som skickas ut till alla våra hyresgäster. Med ett mål på 85 poäng av 100 och ett aktivt arbete med förbättringsförslag ser vi till att vi ständigt utvecklas. Men vi vet också att nöjda medarbetare skapar nöjda kunder. Därför mäter vi även Nöjd Medarbetar Index (NMI), där vi nyligen nådde 90 av 100 poäng – en tydlig signal om att Hörbybostäder är en arbetsplats där människor trivs och utvecklas.

Vår styrka ligger i vår kompetenta personal. Vi har

medarbetare med bred expertis och ser till att ständigt vidareutbilda oss för att hålla oss uppdaterade med de senaste branschkunskaperna. Genom ett välfungerande samarbete med vår styrelse, där engagerade kommunpolitiker medverkar, skapas stabila förutsättningar för att vi ska kunna fortsätta vårt arbete med att utveckla Hörby som bostadsort.

Genom en kombination av kompetens, utveckling och engagemang levererar vi hög kvalitet – varje dag, i varje möte och i varje bostadsområde.





Stolt leverantör till Hörbybostäder

*Vi hjälper även privatpersoner och företag
med vatten, avlopp, dränering samt trädgård.*

ÖVER 40 ÅRS ERFARENHET.

Vi har kompetent personal med stor yrkeserfarenhet, som tillhandahåller kompletta lösningar för olika markarbeten och anläggningsarbeten.

Vi har även en egen projekteringsavdelning vilket medför bra erfarenhetsåterkopplingar mellan projektering och produktion samt snabba beslutsvägar.



Trygghet

– En bostad där du kan känna dig säker

Trygghet är en av våra viktigaste grundpelare på Hörbybostäder. Vi vill att alla våra hyresgäster ska känna sig säkra i sina hem och i sina bostadsområden. Därför arbetar vi aktivt, både själva och tillsammans med andra aktörer, för att skapa en trygg och trivsamt boendemiljö.

Vi har ett nära samarbete med Hörby kommun och ingår i lägesbildsgruppen, där vi tillsammans med polis, räddningstjänst, socialförvaltning och andra kommunala enheter diskuterar trygghetsfrågor. Här identifierar vi otrygga platser och hittar lösningar för att förbättra säkerheten i hela kommunen.

I våra bostadsområden jobbar vi proaktivt genom att förbättra belysning, hålla buskage låga och installera kameror där det behövs. Vi satsar också på passersystem med porttelefoner och väktarronderingar vid behov, så att våra hyresgäster kan känna sig trygga.

Ett aktivt systematiskt brandskyddsarbete (SBA) säkerställer också att alla fastigheter har en hög brandsäkerhet.

För våra äldre hyresgäster erbjuder kommunen tjänsten Fixarna, en gratistjänst som hjälper personer över 65 att förebygga olyckor i hemmet. Dessutom har vi en trygghetsjour som är tillgänglig dygnet runt, så att hyresgäster alltid kan få hjälp vid akuta situationer.

Trygghet handlar också om tillgänglighet. Vi finns här för våra hyresgäster – med snabb service, rätt åtgärder och en ständig strävan att skapa bostadsområden där alla kan känna sig hemma.



– Din lokala Glasmästare –
072 263 19 70



Vi hyr ut moderna verksamhetslokaler
till näringslivet

info@horbyindustrifastigheter.se | 0415-37 81 43
www.horbyindustrifastigheter.se



ALLT INOM VVS

070-712 87 34



**Service &
Fastighet**
— i Skåne AB —



Hörbybostäder AB
Vallgatan 6 A
242 31 Hörby
Tel: 0415-37 81 43
info@horbybostader.se
www.horbybostader.se

